



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg

Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int

Info e formulari on line: <http://simap.eu.int>

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Azienda Ospedaliera Istituti Ospitalieri di Verona		
Indirizzo postale: Piazzale A. Stefani, 1		
Città: Verona	Codice postale: 37126	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Tecnico	Telefono: 045 / 812 1590 Ing. L. Mozzini (R.U.P.)	
Posta elettronica: servizio.tecnico@azosp.vr.it	Fax: 045 / 812 1532	
Indirizzo(i) internet (<i>se del caso</i>) Amministrazione aggiudicatrice (<i>URL</i>): www.ospedaliverona.it		
Profilo di committente (<i>URL</i>): www.ospedaliverona.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>	
Una documentazione specifica è disponibile presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:	<input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>	

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPIALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Difesa
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ambiente
<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari
<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale	<input checked="" type="checkbox"/> Salute
<input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>): _____	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
	<input type="checkbox"/> Istruzione
	<input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>): _____

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici sì no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice		
Contratto ai sensi dell'art. 153, commi 1-14, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (finanza di progetto) di costruzione e gestione relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla realizzazione di lavori di ampliamento e di ristrutturazione presso il Policlinico di Borgo Roma e l'Ospedale Civile Maggiore di Borgo Trento, ed alla gestione di alcuni servizi non sanitari e commerciali.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione		
Esecuzione	<input type="checkbox"/>	Sito o luogo principale dei lavori:
Progettazione ed esecuzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Verona, Ospedale Civile Maggiore ed Ospedale Policlinico
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	<input type="checkbox"/>	Codice NUTS ITD31
II.1.3) Breve descrizione dell'appalto		
Contratto di costruzione e gestione avente ad oggetto:		
a) la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di lavori presso l'Ospedale Policlinico di Borgo Roma (ristrutturazione Corpo Centrale del Policlinico e realizzazione dell'Outpatient Clinic) e presso l'Ospedale Civile Maggiore di Borgo Trento (abbattimento e ricostruzione con ampliamento dell'attuale padiglione n. 9 per la realizzazione dell'Ospedale Bambino Donna) in Comune di Verona;		
b) la gestione dei Servizi non sanitari di lavano, pulizia, ristorazione anche presso aree e sedi diverse da quelle oggetto degli interventi indicati sub a) e quindi presso l'Ospedale Civile Maggiore, l'Ospedale Policlinico e le sedi esterne; la gestione del servizio di manutenzione edile ed impianti presso le sole aree oggetto degli interventi indicati sub a), nonché presso quelle adibite a cucine/mense delle sedi ospedaliere;		
c) la gestione dei Servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria richiesti al concorrente dall'Amministrazione aggiudicatrice;		
d) la gestione di Servizi Commerciali aggiuntivi, sempre compatibili con l'attività sanitaria, rispetto a quelli necessari indicati sub c) e che il concorrente potrà facoltativamente offrire tra quelli indicati dall'Amministrazione aggiudicatrice.		
La <u>durata massima della concessione</u> è pari a 234 mesi; per durata massima della concessione si intende la durata dell'intero rapporto concessorio comprendente la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione dei servizi. Il tutto come meglio precisato nel Documento integrativo del Bando di gara.		
II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)		
Oggetto principale	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
	45.21.51.40-0	- -

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)
L'importo complessivo dell'intervento così come stimato dallo studio di fattibilità posto a base di gara ammonta ad euro 107.925.000,00 (euro centosettemilioninovecentoventicinquemila/00), oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad euro 119.285.000,00 (euro centodiciannovemilioniduecentottantacinquemila/00). Il tutto come meglio precisato nel Documento integrativo del Bando di gara e nei relativi allegati 1 e 2. Il valore complessivo annuo presunto dei Servizi di cui al precedente punto II.1.3), lettera b), è stimato in euro 26.400.000,00 annui a base 2011, oltre IVA di legge, a secondo dei singoli Servizi. Moneta: EURO
Il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi. Ai sensi dell'art.146, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., il concorrente potrà indicare in sede di offerta l'eventuale percentuale dei lavori che intende affidare a terzi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.

I requisiti minimi di ammissione sono indicati nel Documento integrativo del Bando di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi da provare, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva resa secondo le modalità indicate nel Documento integrativo del Bando di gara:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni (esercizi finanziari 2004-2008) antecedenti alla pubblicazione del Bando di gara non inferiore ad Euro 10.792.500,00, pari al 10% del valore dell'investimento previsto per l'intervento di cui al punto II.2.1) del Bando ed al punto 1.2.1 del Documento integrativo del Bando di gara;
- b) capitale sociale interamente versato e risultante dall'ultimo bilancio approvato, non inferiore ad Euro 5.346.250,00, pari ad un ventesimo del valore dell'investimento previsto per l'intervento di cui al punto II.2.1) del Bando ed al punto 1.2.1 del Documento integrativo del Bando di gara;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del Bando di gara di servizi affini a quelli previsti dall'intervento, per un importo medio annuo non inferiore ad Euro 39.600.000,00 (oltre IVA), così ripartito:
 - c1) Servizio di Lavanolo: Euro 7.950.000,00 (oltre IVA);
 - c2) Servizio di Pulizia: Euro 15.150.000,00 (oltre IVA);
 - c3) Servizio di Ristorazione: Euro 10.500.000,00 (oltre IVA);
 - c4) Servizio di Manutenzione edile e impianti: Euro 6.000.000,00 (oltre IVA);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del Bando di gara di almeno un servizio affine a ciascuno dei servizi previsti dall'intervento, per un importo medio annuo complessivo non inferiore ad Euro 9.500.000,00 (oltre IVA), così ripartito:
 - d1) Servizio di Lavanolo: Euro 1.060.000,00 (oltre IVA);
 - d2) Servizio di Pulizia: Euro 4.040.000,00 (oltre IVA);
 - d3) Servizio di Ristorazione: Euro 2.800.000,00 (oltre IVA);
 - d4) Servizio di Manutenzione edile e impianti: Euro 1.600.000,00 (oltre IVA).

Si precisa che per servizi affini di cui alle lettere c) e d) si intendono quelli prestati nel settore sanitario e/o socio-sanitario pubblico e/o privato.

I concorrenti, ai sensi dell'art. 98, comma 2, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura pari al triplo dei valori riportati nelle medesime lettere a) e b).

Qualora il valore dell'investimento risultante dalle offerte dei concorrenti sia superiore a quello di cui al punto II.2.1) del Bando ed al punto 1.2.1 del Documento integrativo del Bando di gara, i concorrenti medesimi dovranno riattestare il possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b) del presente punto III.1.2 nella misura rapportata al nuovo importo dell'investimento.

In sede di esecuzione del contratto i soggetti esecutori dei servizi dovranno possedere i requisiti di cui alle lettere c) e d) di cui al presente punto III.1.2).

Qualora il concorrente sia un R.T.I. o un consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. In caso di società cooperative, il requisito del capitale sociale di cui alla precedente lettera b) potrà essere comprovato con riferimento al patrimonio netto, risultante dal bilancio approvato.

È ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., come meglio specificato nel Documento integrativo del Bando di gara.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, e nei limiti dei lavori eseguiti direttamente, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione adeguata alle categorie ed agli importi di seguito indicati, nonché di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000 ovvero UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità:

Categoria prevalente

OG1 "Edifici civili e industriali"	Classifica VIII	Euro 53.272.245,00
------------------------------------	-----------------	--------------------

Categoria scorporabile

OG11 "impianti"	Classifica VIII	Euro 46.112.820,00
-----------------	-----------------	--------------------

I concorrenti dovranno inoltre avere realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a tre volte l'importo dei lavori oggetto della concessione appartenenti a ciascuna categoria.

Qualora il progetto preliminare presentato dai concorrenti prequalificatisi con l'offerta, pur nel rispetto della categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali", preveda lavori appartenenti a categorie e/o classifiche diverse da quelle sopra indicate, o comunque tali da determinare un incremento del valore dell'investimento rispetto a quello di cui al punto II.2.1) del presente Bando, i concorrenti medesimi, in sede di presentazione dell'offerta, dovranno riattestare il possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione di importo e di tipologia corrispondenti alle categorie ed alle classifiche delle lavorazioni indicate, nonché il possesso del requisito sopra indicato della cifra d'affari in misura rapportata al nuovo importo dell'investimento.

È ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., come meglio specificato nel Documento integrativo del Bando di gara.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione dovranno, o avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii. o, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., i quali dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i.

Nel caso di pluralità di progettisti indicati, questi ultimi si dovranno presentare nelle forme di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.

In ogni caso, per la progettazione dell'opera di cui al presente Bando, i progettisti devono essere in possesso, oltre che delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente Bando, dei requisiti di cui all'art. 66, comma 1, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, come meglio specificato nel Documento integrativo del Bando di gara.

Qualora il valore dell'investimento risultante dalle offerte dei concorrenti sia superiore a quello di cui al punto II.2.1) del Bando di gara ed al punto 1.2.1 del Documento integrativo del Bando, i concorrenti medesimi dovranno riattestare il possesso dei requisiti di cui al citato art. 66, comma 1, lettere a), b) e c), del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Ai sensi dell'art. 65, comma 4, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, nel caso di indicazione o associazione di più progettisti, i requisiti di cui al citato art. 66, comma 1, lettere a), b) e d), devono essere posseduti dal progettista capogruppo in misura non superiore al 60%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dagli altri progettisti.

È comunque ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., come meglio specificato nel Documento integrativo del Bando di gara.

Qualora il concorrente sia un R.T.I. od un consorzio, dovranno essere indicati i lavori assunti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate le quali dovranno possedere i requisiti necessari alla realizzazione degli stessi nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Qualora il concorrente intenda associare altre imprese

ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, egli dovrà indicare esplicitamente, nella richiesta di invito, le imprese che intende associare, le categorie di opere che queste ultime eseguiranno o gli importi relativi. L'obbligo di qualificazione ai sensi del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 sussiste per tutti i soggetti esecutori dei lavori.

Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Documento integrativo del Bando di gara.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 ed ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi, fatto salvo il disposto dell'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.

I soggetti gestori dei servizi ed esecutori della progettazione, di cui al punto II.1.3) del presente Bando ed al punto 1.1 del Documento integrativo del Bando di gara, devono essere in possesso di certificazione del sistema di qualità aziendale della serie europea UNI EN ISO 9001:2000 ovvero UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità.

Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento in relazione al requisito del possesso del sistema di qualità aziendale.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa a norma degli articoli 144, comma 1, 83 e 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii. e dell'art. 91 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi meglio specificati nel Documento integrativo del Bando di gara e nella Lettera d'invito, anche con riferimento al metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti:

1. Elementi Qualitativi = [68/100] PUNTI

- 1.1) Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare = 32 punti, da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:
 - 1.1.1 qualità tecnica e completezza del progetto preliminare = 3 punti;
 - 1.1.2 valore estetico = 2 punti;
 - 1.1.3 caratteristiche e qualità delle soluzioni architettoniche, anche in relazione alla flessibilità della soluzione progettuale con riferimento alla evoluzione delle esigenze = 7 punti;
 - 1.1.4 caratteristiche e qualità delle soluzioni strutturali, anche in relazione alle soluzioni antisismiche = 2 punti;
 - 1.1.5 caratteristiche e qualità delle soluzioni impiantistiche, anche in relazione alla flessibilità della soluzione progettuale = 4 punti;
 - 1.1.6 caratteristiche dei materiali e manutenibilità degli stessi = 4 punti;
 - 1.1.7 completezza, caratteristiche e qualità degli arredi = 2 punti;
 - 1.1.8 caratteristiche e qualità delle attrezzature fisse = 2 punti;
 - 1.1.9 qualità ed efficienza energetica della soluzione = 1 punto;
 - 1.1.10 interferenze dell'organizzazione di cantiere con l'attività sanitaria = 4 punti;
 - 1.1.11 eventuale realizzazione del modulo di attività Laboratorio di Anatomia patologica = 1 punto.
- 1.2) Modalità di gestione e qualità dei servizi = 30 punti, da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:
 - 1.2.1 qualità e modalità di prestazione del servizio di lavanolo con riferimento al sistema ed alle modalità organizzative = 2,5 punti;
 - 1.2.2 qualità e modalità di prestazione del servizio di lavanolo con riferimento ai prodotti offerti = 2,5 punti;
 - 1.2.3 qualità e modalità di prestazione del servizio di pulizie con riferimento al sistema organizzativo di fornitura = 3,5 punti;
 - 1.2.4 qualità e modalità di prestazione del servizio di pulizie con riferimento alle metodologie tecnico operative = 3,5 punti;
 - 1.2.5 qualità e modalità di prestazione del servizio di pulizie con riferimento a strumenti, attrezzature, supporti tecnologici e prodotti utilizzati = 2 punti;
 - 1.2.6 qualità e modalità di prestazione del servizio di ristorazione con riferimento al sistema organizzativo di fornitura = 6 punti;
 - 1.2.7 qualità e modalità di prestazione del servizio di ristorazione con riferimento all'organizzazione e

- gestione diete speciali = 3 punti;
 1.2.8 piani di manutenzione ordinaria e straordinaria = 5 punti;
 1.2.9 modalità di coordinamento dei servizi offerti = 2 punti;
- 1.3) Qualità e completezza della convenzione di concessione = 6 punti

2. Elementi Quantitativi = [32/100] PUNTI

- 2.1) Contenuto quantitativo piano economico-finanziario = 32 punti, da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:
- 2.1.1 indicatori di sostenibilità economico-finanziaria = 6 punti:
 2.1.1.a) Debt Service Cover Ratio = 2 punti;
 2.1.1.b) Leva finanziaria = 2 punti;
 2.1.1.c) T.I.R. di Progetto = 2 punti;
- 2.1.2 tempo di esecuzione dei lavori = 4 punti;
 2.1.3 durata della concessione = 2 punti;
 2.1.4 prezzo, di cui all'art. 143, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii. = 3 punti;
 2.1.5 canone del Servizio di Manutenzione edile ed impianti = 3 punti;
 2.1.6 canone complessivo dei Servizi (con esclusione del canone del Servizio di Manutenzione edile ed impianti) = 10 punti;
 2.1.7 canone integrativo per la disponibilità = 4 punti.

Il tutto come meglio precisato nel Documento integrativo del Bando di gara.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (*se del caso*)

CIG: _041480758F_ CUP: E39H09000170008

IV.2.2) Termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione

Data: (gg/mm/aaaa) **24/02/2010** Ora: **12.00**

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: _____

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI sì no

In caso affermativo, indicare il progetto / programma:

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (*se del caso*)

- a) Procedura ristretta indetta con deliberazione a contrattare n. 1160 del 15/12/2009.
 b) La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'aggiudicazione della concessione di cui al punto II.1) del presente Bando ed è disciplinata dal presente Bando, dal Documento integrativo del Bando di gara, dalla Lettera di invito e dallo Studio di fattibilità che nella sua versione integrale sarà messo a disposizione dei soggetti prequalificati con la Lettera di invito.
 c) In caso di discordanza tra il presente Bando ed il Documento integrativo del Bando di gara quest'ultimo è da intendersi prevalente.
 d) Tutte le informazioni contenute nel presente Bando, nonché ogni altra informazione concernente la presente procedura, saranno meglio specificate nel Documento integrativo del Bando di gara e nei relativi allegati 1 e 2, parte integrante e sostanziale del presente Bando. Il Documento integrativo del Bando di gara, nonché i modelli di domanda di partecipazione e delle dichiarazioni ad essa allegate sono disponibili presso l'indirizzo internet www.ospedaliverona.it. Si precisa che i modelli di domanda di partecipazione e delle dichiarazioni ad essa allegate costituiscono dei meri esempi ed hanno valore di mera traccia per i concorrenti.
 e) Cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi in conformità e secondo le modalità previste nel Documento integrativo

del Bando di gara e nella Lettera di invito:

e.1) cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., pari al 2% del valore dell'investimento, eventualmente ridotta del 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.;

e.2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., pari al 2,5% del valore dell'investimento;

e.3) dichiarazione di impegno, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., al rilascio della cauzione definitiva di cui all'art. 113, comma 1, del medesimo D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.

All'atto della stipula della convenzione di concessione, il Concessionario dovrà prestare, tra le altre, le seguenti cauzioni e garanzie meglio specificate nel Documento integrativo del Bando di gara e nella Lettera di invito :

e.4) cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., con l'eventuale beneficio di cui all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.;

e.5) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, secondo periodo, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.;

e.6) polizza assicurativa di cui agli artt. 129, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii. e 103 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

e.7) polizza assicurativa di cui agli artt. 129, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.

f) Ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., l'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una società di progetto il cui capitale sociale non può essere inferiore ad Euro 6.000.000,00.

g) I concorrenti sono tenuti ad indicare le quote di partecipazione alla futura società di progetto di cui al precedente punto f).

h) L'Amministrazione aggiudicatrice può chiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; in tale caso, la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione da parte di quest'ultimo delle modifiche progettuali e conseguente adeguamento del piano economico-finanziario. Nell'ipotesi di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche alle stesse condizioni proposte al promotore e dallo stesso non accettate.

L'Amministrazione, nel caso in cui né il promotore né gli altri concorrenti accettino di apportare le modifiche di cui sopra, si riserva sin d'ora di acquisire il progetto preliminare, modificarlo ed adeguare il piano economico-finanziario, approvarlo ed indire una gara ex art. 143 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., riconoscendo al concorrente un importo non superiore ad Euro 500.000,00 oltre IVA. È possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura e relativamente alla fase di preselezione mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento Ing. Luca Mozzini al seguente indirizzo di posta elettronica: servizio.tecnico@azosp.vr.it entro e non oltre il giorno **04/02/2010**. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito Internet www.ospedaliverona.it e dal momento della pubblicazione si intenderà conosciuta da tutti i concorrenti.

i) L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.

j) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida ed idonea ovvero di non aggiudicare la concessione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà reputata migliore la posizione del concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio per gli elementi di valutazione qualitativi. Nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante o in altra successiva seduta, la cui data e la cui ora verranno comunicate ai concorrenti con congruo anticipo.

k) Si precisa che nella fase di preselezione non deve essere effettuato alcun versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

l) A norma dell'art. 46 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione aggiudicatrice invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

m) Si farà luogo, prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, a sopralluogo obbligatorio nelle date, nel luogo e con le modalità stabilite nella Lettera d'invito.

n) Fermo restando che gli oneri per la direzione dei lavori sono a carico del concessionario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di nominare il Direttore dei Lavori.

o) Responsabile del procedimento: Ing. Luca Mozzini, recapiti come al punto I.1).

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Veneto

Indirizzo postale: Cannaregio, 2277

Città: Venezia		
Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it		
Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it		
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:		
Posta elettronica:		
Indirizzo internet (URL):		
VI.3.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.3.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.3.3)		
<p>Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 e ss .mm. e ii., avverso il presente atto può essere proposto ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23 bis della legge n. 1034/1971, ovvero ricorso amministrativo straordinario al Capo dello Stato.</p>		
VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale: Azienda Ospedaliera Istituti Ospitalieri di Verona		
Indirizzo postale: Piazzale A. Stefani, 1		
Città: Verona	Codice postale: 37126	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Tecnico	Telefono: 045 / 812 1590 Ing. L. Mozzini (R.U.P.)	
Posta elettronica: servizio.tecnico@azosp.vr.it	Fax: 045 / 812 1532	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.ospedaliverona.it		
Profilo di committente (URL): www.ospedaliverona.it		
VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: (gg/mm/aaaa) 21/12/2009		

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: Azienda Ospedaliera Istituti Ospitalieri di Verona		
Indirizzo postale: Piazzale A. Stefani, 1		
Città: Verona	Codice postale: 37126	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Tecnico	Telefono: 045 / 812 1590 Ing. L. Mozzini (R.U.P.)	
Posta elettronica: servizio.tecnico@azosp.vr.it	Fax: 045 / 812 1532	
Indirizzo(i) internet (<i>se del caso</i>) Amministrazione aggiudicatrice (<i>URL</i>): www.ospedaliverona.it		
Profilo di committente (<i>URL</i>): www.ospedaliverona.it		

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA

Denominazione ufficiale: Azienda Ospedaliera Istituti Ospitalieri di Verona		
Indirizzo postale: Piazzale A. Stefani, 1		
Città: Verona	Codice postale: 37126	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Tecnico	Telefono: 045 / 812 1590 Ing. L. Mozzini (R.U.P.)	
Posta elettronica: servizio.tecnico@azosp.vr.it	Fax: 045 / 812 1532	
Indirizzo(i) internet (<i>se del caso</i>) Amministrazione aggiudicatrice (<i>URL</i>): www.ospedaliverona.it		
Profilo di committente (<i>URL</i>): www.ospedaliverona.it		